

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ ПО УСТРАНЕНИЮ ДЕФЕКТОВ ПО НЕИСПОЛНЕННЫМ
ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ГАРАНТИЙНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ В
ОТНОШЕНИИ ВЫПОЛНЕННОГО КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (ДАЛЕЕ-МКД), РАСПОЛОЖЕННОМ ПО
АДРЕСУ:

Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, Канавинский район, город Нижний Новгород, ул Чкалова, д.7А

(указать адрес МКД в соответствии с контрактом)

г. Нижний Новгород
(указать местоположение МКД)

« 20 » 06 2022 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от « 09 » 06 2020 г. № 451/1 под председательством:

СЕЛИВЕРСТОВ О. Ю. НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ КР МКД Г. Н. Н.
№ 03/1/1-05/11 ОТ 10.01.2022

(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по устранению дефектов по неисполненным подрядной организацией гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, Канавинский район, город Нижний Новгород, ул Чкалова, д.7А

(указать адрес МКД)

2. Выполненные работы по устранению дефектов по неисполненным подрядной организацией гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества:

Ремонт крыши

(указать наименование вида работ в соответствии с контрактом)

3. Ремонт в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «Строительно-монтажные работы №1»

(указать наименование организации)

по контракту с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 2032500000821000055 от «31» мая 20 21 г.

4. Дефектная ведомость (при наличии проектная документация) по устранению дефектов по неисполненным подрядной организацией гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества разработана:

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного контрактом с техническим заказчиком № 2032500000821000055 от «31» мая 20 21 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с дефектной ведомостью (при наличии проектной документации) / техническим заданием, контрактом, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по устранению дефектов по неисполненным подрядной организацией гарантийным обязательствам в отношении выполненного капитального ремонта общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет:

503 943 руб. 11 коп.,
(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС 20 % - 83 999 52 руб. /без НДС

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № _____ от «____» _____ 2021 г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приемке,

составляет: _____ руб. _____ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС — % - _____ руб. _____ коп.

11. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

Ремонт кровли

(указать наименование вида работ в соответствии со ст. 20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу: Нижегородская область, Городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Чкалова, д. 7 А

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

Принять

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП

действует на основании _____



СЕЛИВЕРСТОВ О. Ю. НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ КР МКД г. Н. Н.
№ 03/1/1-05/11 ОТ 10.01.2022

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «Строительно-монтажные работы №1»

(указать наименование организации)

МП

Генеральный директор
действует на основании Устава

Ермолин Георгий Падриевич.
Ф.И.О., должность

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

МП

инженер отдела капитального ремонта «Север» г. Нижний Новгород

действует на основании Приказа № 112/3 от 16.04.2020г.

Марков Е.Ю., ведущий
Ф.И.О., должность

МКД по адресу: Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, Сормовский район, город Нижний Новгород, ул. ул. Чкалова, д. 7 А

Стоимость _____

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

_____ Ф.И.О, должность _____
действует на основании _____

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

_____ Ф.И.О, должность _____
МП _____
действует на основании _____

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

_____ *в газете вееров работ.*
_____ (указать наименование организации)
_____ *Абрамов А.А. - начальник управления ЖР и МК*
МП _____ Ф.И.О, должность _____
_____ *администрация Канавинского р-на г.Н.Новгород*
_____ *пост-с адм. чин г.НН №133 от 08.09.2015*
_____ Ф.И.О, должность _____
МП _____
действует на основании _____

_____ Ф.И.О, должность _____
МП _____
действует на основании _____

Т.А.
АО «ДОМУПРАВЛЯЮЩАЯ УСЛУГИ
КАНАВИНСКОГО РАЙОНА»
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ДИРЕКТОРА ПО ПРОИЗВОДСТВУ
ИХАРЕВА.Т.А

С.В.И.

МКД по адресу Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, Сормовский район, город Нижний Новго-
род, ул. ул. Чкалова, д. 7А
Стоимость _____